



Republika Hrvatska
Trgovački sud u Zadru
Zadar, Dr. Franje Tuđmana 35

Poslovni broj: 4 St-55/2013-571

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Trgovački sud u Zadru po sucu Tomislavu Jurlini, u stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom REGIONALNA VELETRŽNICA BENKOVAC d.d. u stečaju, OIB:16205687638, Benkovac, Benkovačke bojne 17, zastupanim po stečajnom upravitelju Anti Poljaku iz Zadra, nakon šeste usmene javne dražbe za prodaju imovine stečajnog dužnika održane 9. srpnja 2021. u nazočnosti stečajnog upravitelja, razlučnog vjerovnika i ponuditelja osobno, 12. srpnja 2021.,

r i j e š i o j e

I. Ponuditelju Mati Šuniću, OIB: 36318376494, Benkovac, Rodaljice 24a, dosuđuju se nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika REGIONALNA VELETRŽNICA BENKOVAC d.d. u stečaju, OIB:16205687638, Benkovac, Benkovačke bojne 17, upisane u zk.ul.br. 858 k.o. Šopot, sljedećih oznaka:

- čest. zem. 1248/74 površine 9760m² i
- čest. zem. 1248/99 površine 16642m², u naravi poslovna građevina za proizvodnju pršuta, s portirnicom i pripadajućim zemljištem.

II. Utvrđuje se da su nekretnine opterećene razlučnim pravom upisanim u korist Croatia osiguranja d.d. Zagreb, Filijala Zadar (prijenos prava vlasništva radi osiguranja novčane tražbine, temeljem odredbi čl. 271. i čl. 274. OZ-a).

III. Kupac je dužan položiti kupovninu koja iznosi 954.000,00 kuna u roku od 30 (trideset) dana od dana dostave rješenja o dosudi.

IV. Nakon što kupac položi kupovninu i rješenje o dosudi postane pravomoćno, sud će zaključkom odrediti da se nekretnine predaju kupcu i da se u zemljišnu knjigu upiše u njegovu korist pravo vlasništva. Istim zaključkom sud će odrediti i brisanje razlučnih prava iz zemljišnih knjiga.

Obrazloženje

1. Na temelju odluke Skupštine vjerovnika od 14. svibnja 2013. (l.s. 131 do 155), rješenjem ovog suda određena je prodaja nekretnine označene u izreci. Zaključkom ovog suda od 18. lipnja 2021. (l.s. 1840 do 1842) određena je prodaja nekretnine

pobliže označene u izreci i to usmenom javnom dražbom, te je utvrđena i početna cijena.

2. Za usmenu javnu dražbu održanu radi prodaje nekretnine stečajnog dužnika dana 9. srpnja 2021. ponudu su dostavili Mate Šunić, OIB: 36318376494, Benkovac, Rodaljice 24a i Josip Knez, OIB: 39223247919, Benkovac, Šopot 81. Ocijenivši da su obje ponude valjane, sud je proveo javnu dražbu na kojoj je povoljniju cijenu ponudio Mate Šunić i to u iznosu od 1.059.000,00 kuna.

3. Za napomenuti je da iznos iz točke III. izreke rješenja predstavlja razliku između ponuđene cijene i uplaćene jamčevine.

4. Kako je navedeni ponuditelj ispunio uvjet da mu se ta nekretnina dosudi, sukladno čl. 103. st. 4. i čl. 108. st. 1. Ovršnog zakona (Narodne novine broj 112/12), to je trebalo donijeti rješenje o dosudi nekretnine stečajnog dužnika istome, odrediti da će se kupcu ova nekretnina predati nakon polaganja kupovnine i nakon pravomoćnosti ovog rješenja o dosudi, a istovremeno i odrediti da će sud nakon polaganja kupovnine i pravomoćnosti rješenja o dosudi zaključkom odrediti da se nekretnina koja je predmet prodaje preda u posjed kupcu i da se u zemljišne knjige upiše u njegovu korist pravo vlasništva.

U Zadru 12. srpnja 2021.

Sudac
Tomislav Jurlina

POUKA O PRAVNOM LIJEKU

Protiv ovog rješenja žalbu može podnijeti stečajni upravitelj, stečajni vjerovnik ili založni vjerovnik u roku od 8 (osam) dana od proteka roka od 3 (tri) dana nakon isticanja ovog rješenja o dosudi na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova.

Žalba se podnosi putem ovog suda u 3 (tri) istovjetna primjerka, a o žalbi odlučuje Visoki trgovački sud Republike Hrvatske.

DNA

- stečajnom upravitelju Anti Poljaku
- Ponuditeljima
- Ministarstvo financija – Porezna uprava Zadar
- e-Oglasna ploča sudova
- u spis

Broj zapisa: **eb2fd-b5c8d**

Kontrolni broj: **0a4c8-b89a2-b9ea9**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:
CN=TOMISLAV JURLINA, L=ZADAR, O=TRGOVAČKI SUD U ZADRU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zadru** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.